



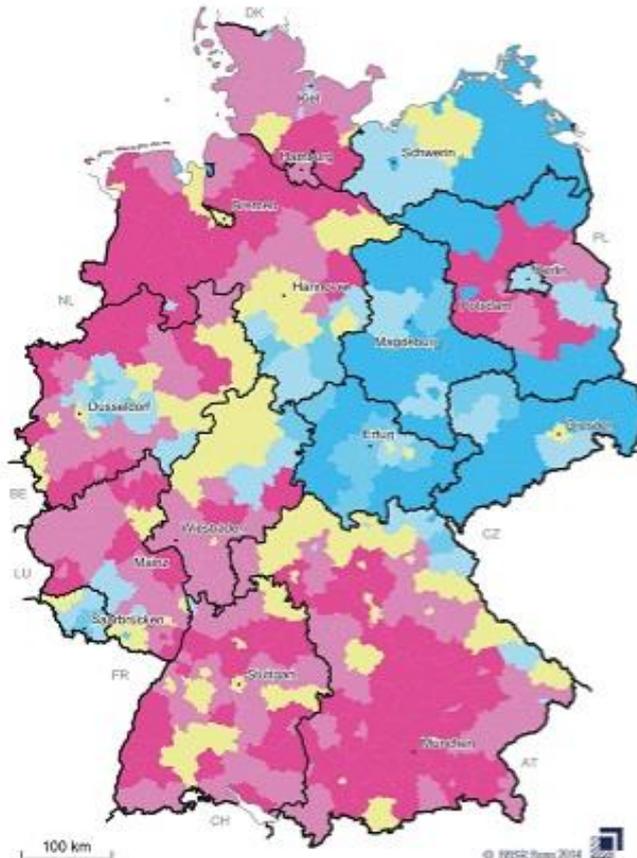
**Den Aufbruch wagen  
Stadtversprechen in Zeiten  
neuer Herausforderungen**

Prof. Jörn Walter  
Oberbaudirektor a.D.  
Hamburg

# Stadtversprechen in Zeiten des Wachstums

## Bevölkerungsentwicklung 1990-2012 und 2012-2035

Karte 3

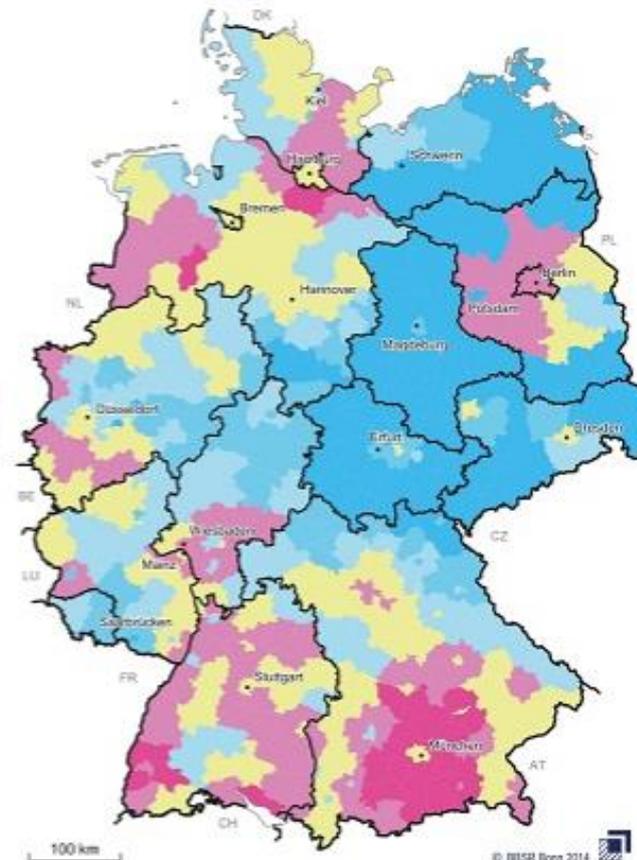


Veränderung der Bevölkerung 1990 bis 2012 in Prozent  
(Fortbeschreibung 1990 bis Zensus plus Fortschreibung 2012)



Datenbasis:  
Laufende Raumeobachtung  
des BBSR  
Geometrische Grundlage:  
BKG, Kreise, 31.12.2012  
Bearbeitung: C. Schlömer

Bevölkerungsentwicklung der Kreise in Vergangenheit und Zukunft



Veränderung der Bevölkerungszahl 2012 bis 2035 in Prozent



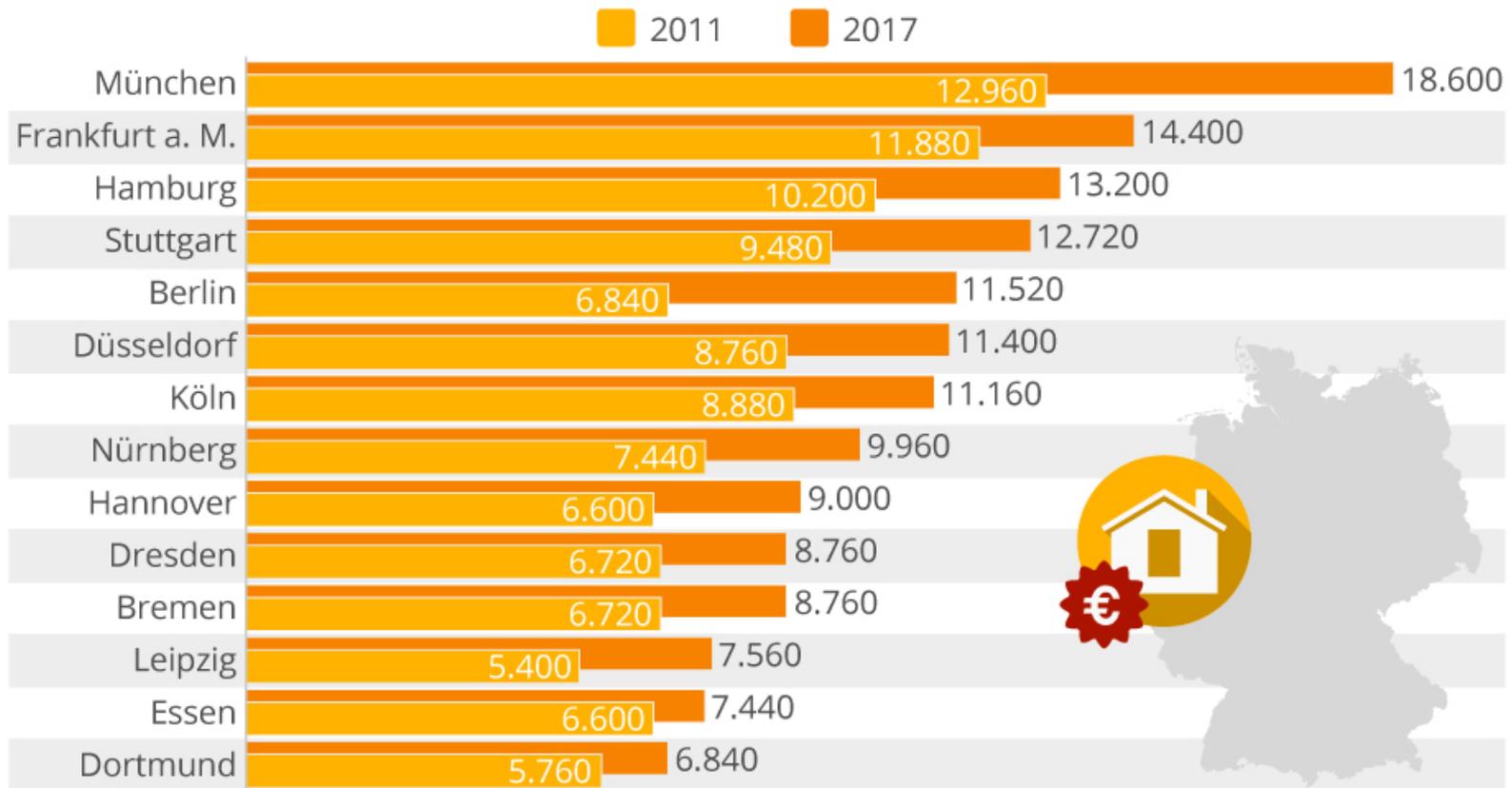
Datenbasis:  
BBSR-Bevölkerungsprognose  
2012 bis 2035/Zensus  
Geometrische Grundlage:  
BKG, Kreise, 31.12.2012  
Bearbeitung: C. Schlömer

# Stadtversprechen in Zeiten des Wachstums

## Nettokaltmieten 2011 und 2017

### Die steigenden Mieten in deutschen Großstädten

Median der Jahres-Nettokaltmieten bei Neuvermietung (in Euro)

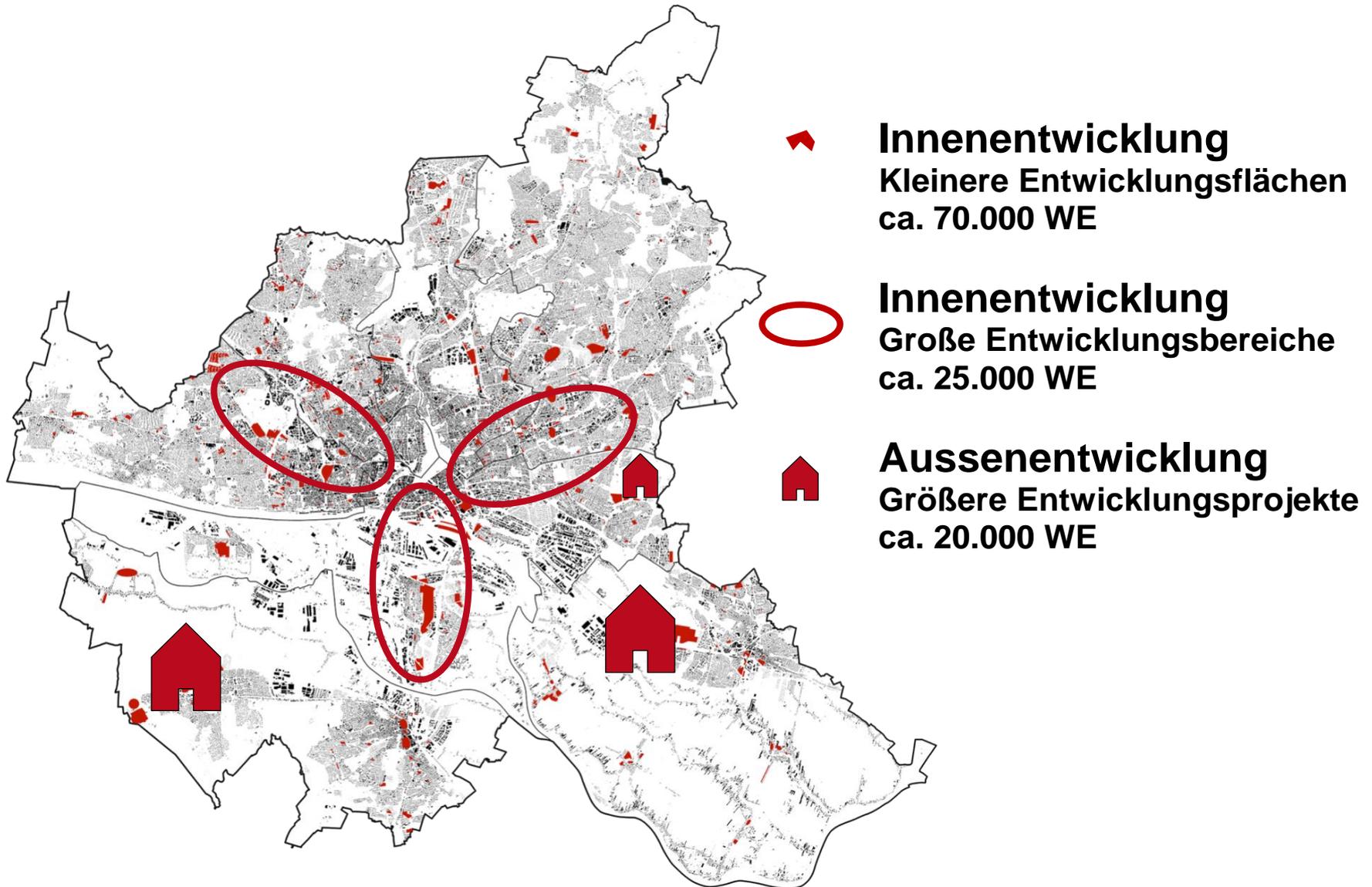


Basis: 53.700 Mietwohnungen von 80 bis 120 Quadratmetern, die im 1. Halbjahr 2011 und 2017 auf immowelt.de inseriert wurden.

Quelle: immowelt.de

# Stadtversprechen in Zeiten des Wachstums

## Ausgewogene räumliche Ordnung



# Mehr Stadt in der Stadt

## Nachverdichtung und Innere Peripherien



# Mehr Stadt an neuen Orten

## Stadterweiterungen neuen Typs



# Mischung der Nutzungen

Abwechslungsreiche Orte



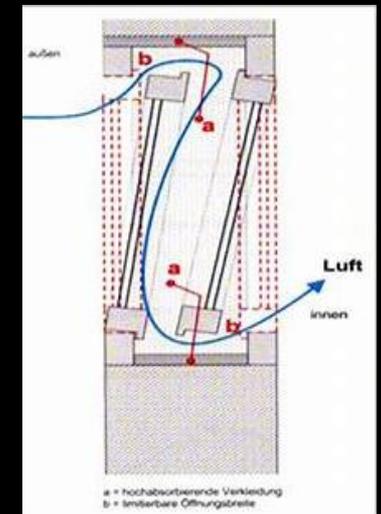
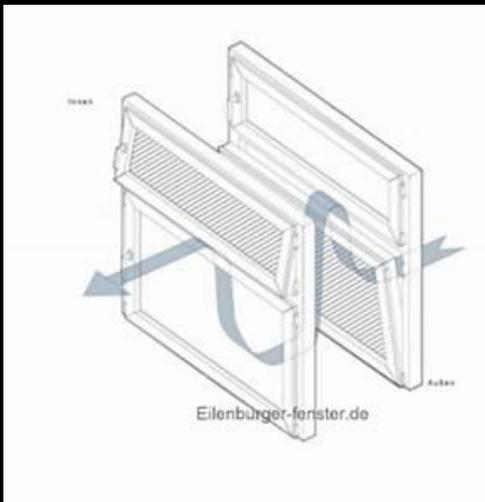
# Mischung der Nutzungen

## Bedeutung der Erdgeschosszonen



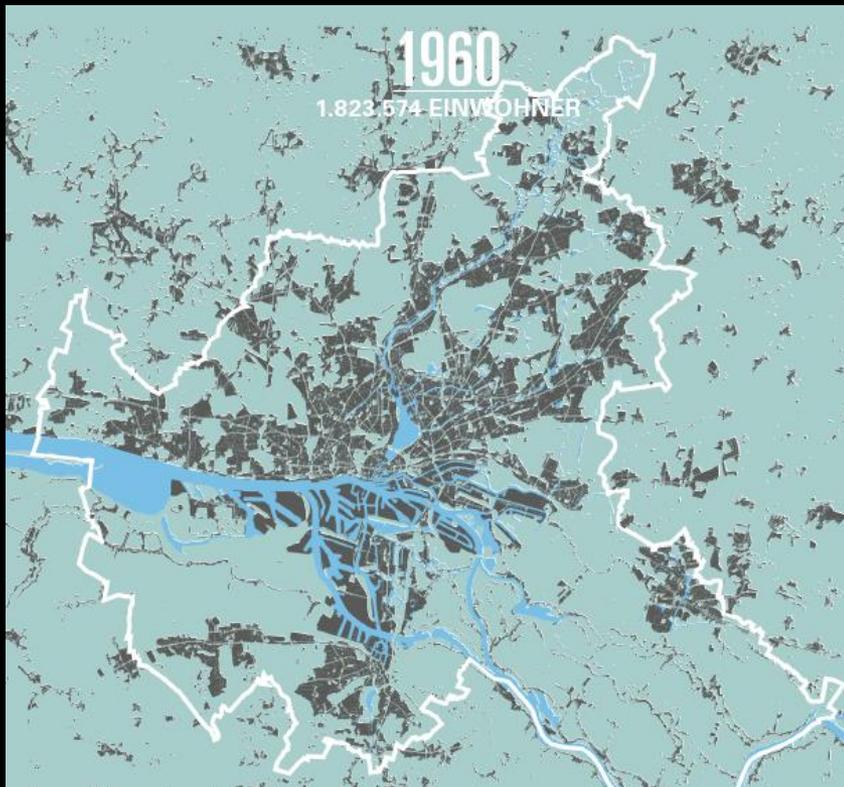
# Mischung der Nutzungen

## Produktive Stadt, Gewerbe 4.0, Lärmschutz



# Flächenverbrauch und Dichte

## Siedlungsfläche Hamburgs 1960 und 2007



# Flächenverbrauch und Dichte

## Beliebte Quartiere – Verbotene Dichten



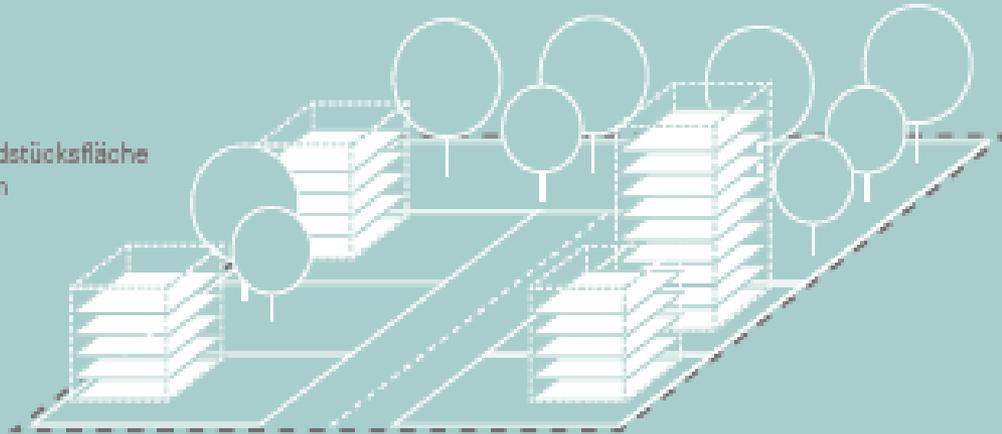
# Flächenverbrauch und Dichte

## Urbanes Gebiet, Grundstücksbezogene Dichte und Quartiersdichte

### B. WIE BERECHNET SICH DIE GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)?



### C. VORSCHLAG: QUARTIERSDICHTE BETRACHTEN!



# Grün- und Freiräume

## Hochwertige Quartiersplätze



# Grün- und Freiräume

## Hochwertige quartiersnahe Parkanlagen



# Grün- und Freiräume

## Gründachstrategie



# Grün- und Freiräume

## Quartier und Kleingarten



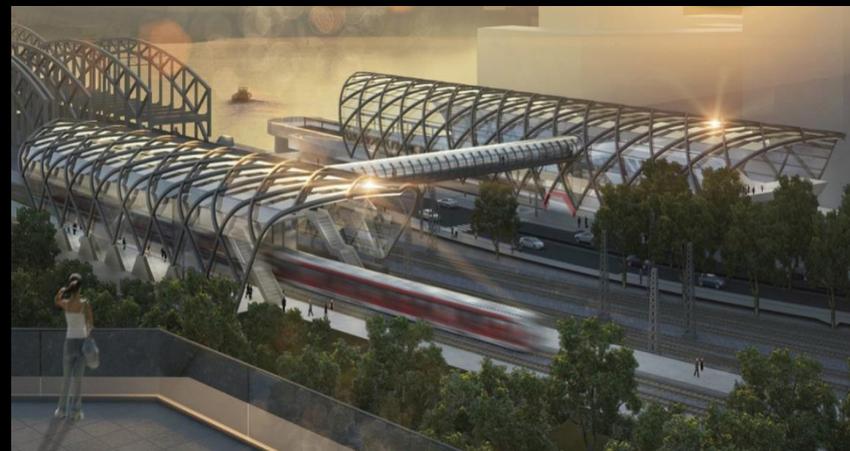
# Neue Mobilität

## Verhaltenswandel zur Fussgänger- und Fahrradstadt



# Neue Mobilität

## Umweltfreundliche Antriebssysteme



# Neue Mobilität

## Carsharing und Entbehrlichkeit der Stellplatzpflicht



# Mitte und Funktion

## Bildung und Schulen



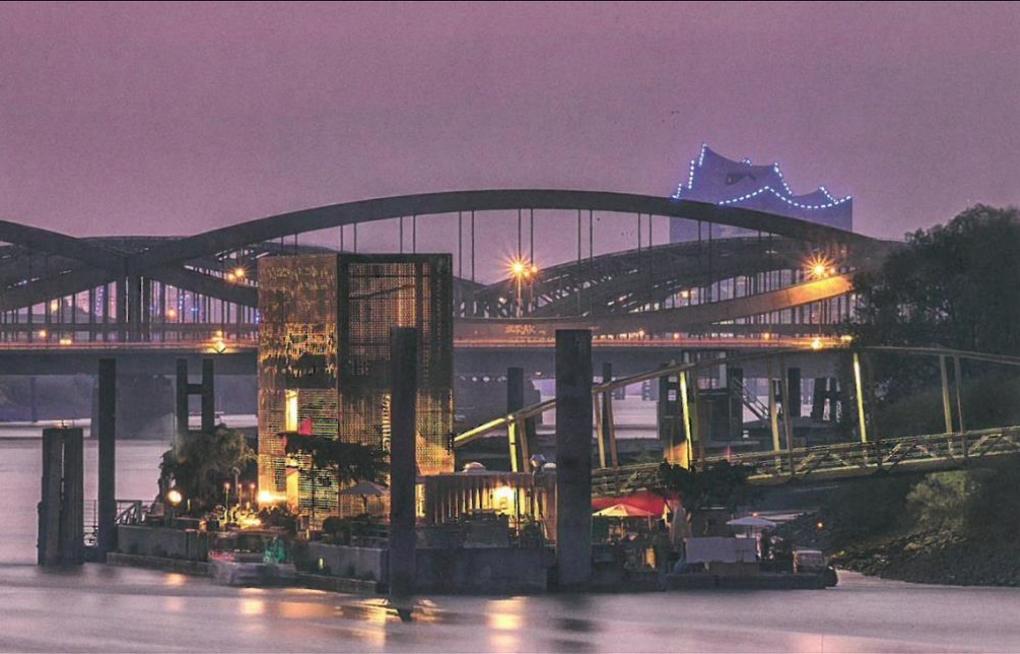
# Mitte und Funktion

## Universitäten und Forschungseinrichtungen



# Kreative Stadt

bottom up



# Kreative Stadt top down



# Zivilgesellschaft

## Bürgerbeteiligung



# Zivilgesellschaft

Wettbewerbswesen - Transparenz? Mitwirkung?

